

Mit Hausdata bietet der Hauseigentümergeverband Schweiz ein leistungsfähiges Programm für die komplette Liegenschaftsverwaltung an. Und die eXtenso IT-Services AG leistet Gewähr für einen perfekten Service.

Für Ihre Liegenschaftsverwaltung tut sich eine neue Welt auf. Sie erfassen die Stammdaten und Buchungen nur einmal. Blitzschnell halten Sie Mietverträge, Mietzinserhöhungsformulare, Mahnbriefe, Journal und Zwischenbilanz, die Jahresabrechnung, die Nebenkostenabrechnung oder eine Mehrjahresübersicht in Ihren Händen.

#### **Was Hausdata kann**

Hausdata besitzt die vertraute Windows-Oberfläche mit Schnittstellen zu Word und Excel. Die Datenbank (Sybase SQL Anywhere) für die Verwaltung der Stammdaten und der Buchhaltung gehört zum Lieferumfang. Mit wenigen Mausklicks können Sie sich rasch im neuen Hausdata bewegen. Die übersichtlichen Windows-Registerkarten ermöglichen den sofortigen Zugriff auf alle Liegenschafts-, Objekt- oder Mieterdaten. Kantonsspezifische Formulare, automatische Mietverträge und fixfertige Musterbriefe stehen Ihnen in perfektem Styling zur Verfügung. Sie können Ihre Abrechnungen und Briefe aber auch nach Ihren eigenen Vorstellungen verfeinern. Sogar Pläne und Fotos lassen sich archivieren und zu einer Liegenschaftsdokumentation zusammensetzen. Grundrisspläne, Inventarlisten und Liegenschaftsbeschreibungen können Sie direkt auf Ihrem PC anschauen ohne Ordner zu wälzen. Sie können auch Ihr Firmenlogo in Dokumente integrieren und Ihrer Korrespondenz eine perfekte Corporate Identity verleihen.

#### **Alle Funktionen vorhanden!**

Hausdata ist so flexibel, dass Sie damit sowohl Mietliegenschaften, Stockwerkeigentümergemeinschaften, Büro- und Geschäftshäuser als auch Gewerbeliegenschaften verwalten können. Sie wollen nicht nur Ihre eigenen Liegenschaften verwalten, sondern auch jene von Freunden oder Bekannten? Oder führen Sie Buchhaltungen und Liegenschaftsbewirtschaftungen im Nebenerwerb? Gerade dann ist Hausdata genau das Richtige für Sie, denn Hausdata ist voll mandantenfähig. Konsolidierungen über mehrere Liegenschaften pro Eigentümer

erledigen Sie mit dem sprichwörtlichen Mausklick, Mehrwertsteuerabrechnung inbegriffen.

#### **Top-Buchhaltung**

Die Buchhaltung genügt höchsten handelsrechtlichen Anforderungen. Hausdata enthält einen Standard-Kontenplan, den Sie beliebig fein an Ihre eigenen Bedürfnisse anpassen können. Sie können jeder Liegenschaft einen massgeschneiderten Kontenplan zuweisen. Alle Buchungen werden zuerst provisorisch erfasst. Solange der definitive Verbuchungslauf noch nicht durchgeführt ist, sind Korrekturen ohne Stornobuchungen möglich. Die Auswertungen – wie Bilanz, Erfolgsrechnung, Kontenplan, Kontoblatt etc. – können wahlweise auf dem Bildschirm angezeigt oder ausgedruckt werden. Damit sind eine Probabilanz oder eine Zwischenbilanz auf Abruf möglich. Hausdata bietet Ihnen eine Heiz- und Nebenkostenabrechnung mit individueller Aufschlüsselung, sofern erforderlich, separat für jedes Mietobjekt. Alle nur erdenklichen Verteilschlüssel sind vorgesehen. Wenn Sie einen neuen Verteilschlüssel definieren müssen, können Sie ihn zusätzlich eingeben.

#### **Professionelle Arbeitsabläufe**

Hausdata enthält eine Adressverwaltung mit Suchfunktion. Damit finden Sie jede Liegenschafts-, Mieter-, Hauswart-, Eigentümer- oder Handwerkeradresse im Handumdrehen; und natürlich die dazugehörige Zahlungsverbindung. Wenn Sie einen Serienbrief verschicken oder einen Mietvertrag ausdrucken, brauchen sie nur noch anzuklicken, wer ihn bekommen soll. Ist eine Adresse erst einmal erfasst, müssen Sie sie nie wieder neu

schreiben. Für reine Wiederholungsarbeiten ist Ihre Zeit zu kostbar.

Für Mietzinsanpassungen sind der Landesindex der Konsumentenpreise und die jährlichen Kostensteigerungen integriert. Automatische Mietzinsanpassungen um einen bestimmten Prozentsatz oder Frankenbetrag sind in Sekundenschnelle gerechnet. Auch die notwendigen amtlichen Formulare für die Mitteilung von Mietzinserhöhungen druckt das Programm gleich mit aus. Sie klicken auf das Mahn-Menü und schon läuft das Inkasso. Beim Druck der Mietverträge wird das Beiblatt "Mietzinsreserve" für den ordnungsgemässen Mietzinsvorbehalt mit ausgedruckt. So gehen keine Mietzinsansprüche verloren.

Sie können Ihren Zahlungsverkehr wie bis anhin abwickeln oder wahlweise mit ESR (**QR Code**). Mit den Einzahlungsscheinen arbeiten Sie professionell und rationell. Inserieren Sie Leerstände automatisch auf den Marktplätzen wie Immoscout, Homegate und Immostreet.

### **Volle Leistung**

Hausdata ist ein Einplatzsystem. Das Programm wird auf USB Stick geliefert. Die vollautomatische Installation ist denkbar einfach. Sie können bis 250 Mietobjekte (Wohnungen, Parkplätze, Geschäftsräume etc.) verwalten. Ein eXtenso Cloud Betrieb (optional) macht Sie standortunabhängig.

### **Mindestanforderungen**

Betriebssystem: Windows 11, Festplatte: mind. 800 MB, Arbeitsspeicher: mind. 1GB RAM, Software: Office von Microsoft (Word, Excel).

### **Help – Help – Help**

Als Hausdata Anwender erhalten Sie Hilfe, wenn Sie Hilfe brauchen. Zum Lieferumfang gehört das Einstiegsmuster, das Ihnen den raschen Start Schritt für Schritt garantiert. Hotline Unterstützung ist gerade am Anfang wichtig und hilft über die ersten Stolpersteine. Hotline (Tel. 0900 Fr. 4.20/min. oder Wartungsvertrag CHF 42.- p.M.).

### **Start-Ausbildung inbegriffen**

Wer Hausdata jetzt bestellt, geht auf Nummer sicher! Denn Hausdata ist nicht nur massgeblich verbessert worden, sondern im Kaufpreis ist auch gleich eine Basisausbildung inbegriffen: Ein Schulungshalbtag für die Stammdatenerfassung garantiert Ihnen einen guten Start. Es wird weitere individuelle Schulungen (Vertiefung, Fibu, HK-NK) angeboten. Bei allen Schulungen erwarten Sie ein gepflegtes Ambiente und modernste Infrastruktur.

### **Info-Videos**

Wenn Sie trotz aller Vorteile, die das neue Hausdata bietet, noch immer zweifeln, ob Sie vom Handbetrieb auf eine zeitgemässe Liegenschaftsbewirtschaftung umstellen wollen, informieren Sie sich mit den Info-Videos. Sie geben Ihnen einen Überblick über Funktionen, die Hausdata bietet und illustriert anschaulich, was das Programm alles kann.

### **Cloud**

Die Installation kann auf Ihrem PC System erfolgen oder optional in unserer Cloud, damit ist standortunabhängiges Arbeiten garantiert. Ganz wichtig – unsere Server werden selbstverständlich in der Schweiz betrieben, auch die Backuplösung!